



ини. Савова

27.02.23

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИНГРАД



Гр.Велинград, бул. 'Хан Аспарух' 35, ет.1, стая №7, e-mail:obsvelingrad@abv.bg, тел. + 359 /5-16-95

РЕШЕНИЕ № 58 / 23.02.2023г.

Относно: Разрешение за изработване на – ПУП за промяна предназначението на земеделски земи за 10450.61.64, 10450.61.65, 10450.61.66, 10450.61.9; част от ПИ 10450.61.19 и част от ПИ 10450.61.20, местност ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ по КК на град ВЕЛИНГРАД, общ. Велинград и схема за водоснабдяване и канализация към ПУП.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, 124б, ал.1 от ЗУТ и след проведеното поименно гласуване с:

Брой гласове «за»	Брой гласове «против»	Брой гласове «въздържали се»	Брой присъствали	Общ брой общински съветници
23	0	0	23	29

Общински съвет – Велинград,

РЕШИ:

1.Разрешава изработване на - ПУП за промяна предназначението на земеделски земи на имоти: 10450.61.64, 10450.61.65, 10450.61.66 от земеделска земя "ливада" – в режим на застрояване съответно: "ЗА ПАРКИНГ", „ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС" и „ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ „ и на имоти: ПИ 10450.61.9; част от ПИ 10450.61.64; част от ПИ 10450.61.65; част от ПИ 10450.61.66; част от ПИ 10450.61.19 и част от ПИ 10450.61.20 в "ЗА УЛИЦА", които ще осигурят транспортен достъп и пътна връзка до парцелите на възложителя.

ПИ 10450.61.19 и 10450.61.20 са собственост на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД.

Образува се три нови урегулирани поземлени имота: УПИ LXIV-64-ЗА ПАРКИНГ с площ 5120 кв.м., УПИ LXV-65-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС с площ 3228 кв.м. и УПИ LXVI-59,66-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ с площ 16014 кв.м. Достъпът до парцелите ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа П-84- ПИ 10450.69.73.

Ще се образуват още: Площ "ЗА УЛИЦА" (ПИ 10450.61.9) - 850 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.64) - 149 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.65) - 67 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.66) - 96 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.66) - 118 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.19 - общински) - 802 кв.м. и Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.20- общински) - 70 кв.м. Горепоменатите имоти ще осигурят транспортен достъп и пътна връзка до парцелите на възложителя.

Предвидено е „свободно" застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти и улици и нови застроителни петна в УПИ LXIV-64-ЗА ПАРКИНГ, УПИ LXV-65-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС и УПИ LXVI-59,66- ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ. Устройствовата зона е Смф по ОУП. Параметри на застрояване са етажност - до 4 етажа, височина на стрехата - до 12 м, плътност на застрояване - 50 %, Кинт - 2,0 , минимална озеленена площ – 40.

Схемата цели да се определи трасе на нов подземен водопровод и канал за захранване на имотите на възложителя.

Схемата на нов водопровод се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград №128/14.03.2022г. Трасето ще бъде осъществено подземно.

Общата дължина на новото трасе на водопровода ще бъде 764 м.

Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-ф90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски път ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64м. – по 0,32м. от двете страни на оста.

Схемата на новата канализация се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград №128/14.03.2022г. Трасето ще бъде осъществено подземно.

Общата дължина на новото трасе на канализацията ще бъде 1236 м.

Трасето започва от имота на възложителя, пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 – собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78-река, където ще се изгради мини пречиствателна станция.

2.ОбС Велинград, дава съгласие в качеството си на собственик на имотите общинска собственост по т.1 за право на преминаване и изграждане на улици.

3.Одобрява приложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

4.Настоящото Решение да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5.Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

6.Решението да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5 от ЗУТ.

Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Велинград

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Велинград, проведено на 23.02.2023г., Протокол №2, точка №27 от дневния ред, по вх.№71/13.02.2023г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Велинград. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по градоустройство, строителство и архитектура, инфраструктура и водоснабдяване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Любомир Петков/

